



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
НАГАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Котельниковский муниципальный район  
Волгоградская область**

---

**РЕШЕНИЕ**

от «14» января 2016 г.

№ 47/58

«Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях предусмотренных градостроительным кодексом»

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ст. 8 Градостроительного кодекса РФ, а также в целях обеспечения надлежащего технического состояния и надлежащего технического обслуживания, в соответствии с требованиями технических регламентов, зданий и сооружений, расположенных на территории Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, руководствуясь Уставом Нагавского сельского поселения, Совет народных депутатов Нагавского с/п

Решил:

1. Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях предусмотренных градостроительным кодексом.
2. Поручить межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение и признание жилого помещения не пригодным для проживания проводить осмотр зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, в соответствии с утвержденным Порядком.
3. Настоящее Решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Нагавского сельского поселения.

Глава Нагавского  
сельского поселения

П.А.Алпатов

## **ПОРЯДОК**

**проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пп.7 п.1 ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области и устанавливает порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, за исключением случаев, когда при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

3. Осмотр зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе такого осмотра нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляется «Межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение и признание жилого помещения не пригодным для проживания» (далее – Межведомственная комиссия) администрации Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области при поступлении заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений. Заявление подается в администрацию Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, согласно постановлению администрации Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 10.07.2007 N 12 «О межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение и признания жилого помещения не пригодным для проживания» (в редакции постановления от 14.01.2016 года № 1)

4. Осмотр зданий, сооружений проводится в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

5. Оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений проводится Межведомственной комиссией, состав которой определен постановлением администрации Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 10.07.2007 N 12 «О межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение и признания жилого помещения не пригодным для проживания» (в редакции постановления от 14.01.2016 года № 1).

6. Межведомственная комиссия осуществляет оценку технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями действующего законодательства о техническом регулировании.

7. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 20 дней со дня регистрации заявления, а в случаях возникновения аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновения угрозы разрушений зданий, сооружений - не более 48 часов с момента регистрации заявления.

8. При осмотре зданий, сооружений проводятся:

- обследование исправности строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения и их элементов;

- проверка журнала (карточки) эксплуатации зданий, сооружений, в который вносились сведения о датах и результатах проведения осмотров, контрольных проверках, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных предписаний об устранении в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений;

- ознакомление с технической документацией на жилой дом;

- иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов.

9. По результатам проведения оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения Межведомственной комиссией составляется «Акт осмотра здания, сооружения» (приложение № 1).

10. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, который ведется специалистом администрации Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

10.1. Журнал учета осмотров зданий и сооружений (приложение №2) должен включать в себя:

- порядковый номер;

- дату проведения осмотра зданий, сооружений;

- место нахождения осматриваемых зданий, сооружений;

- отметку о выявлении (не выявлении) нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов.

10.2. Журнал учета осмотров зданий, сооружений должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью администрации Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области. К журналу учета осмотров зданий, сооружений приобщаются акты осмотра.

11. Осмотр зданий, сооружений не проводится, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами. В этом случае заявление о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений направляется в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в течение 7 дней со дня регистрации. Одновременно заявителю направляется письменное уведомление об отказе в проведении осмотра зданий, сооружений и о направлении заявления для рассмотрения в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений.

12. На основании «Акт осмотра здания, сооружения» Межведомственной комиссии, администрация городского Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области готовит рекомендации о мерах по устранению нарушений, выявленных при проведении осмотра зданий, сооружений, и в течение трех дней со дня их утверждения либо направляет указанные рекомендации лицам ответственным за эксплуатацию зданий,

сооружений, либо вручает указанным лицам под роспись.

13. В случае выявления нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации указанных объектов уполномоченный орган направляет копию «Акта осмотра здания, сооружения» в течение трех дней со дня его утверждения в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

14. Итоговый ответ о рассмотрении заявления и принятых мерах направляется заявителю в течение пяти рабочих дней после утверждения «Акта осмотра здания, сооружения».

**АКТ  
осмотра здания, сооружения**

ст-ца Нагавская

---

(дата, время составления)

Настоящий Акт составлен «Межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение и признание жилого помещения не пригодным для проживания» в составе:

---

(Ф.И.О., должности специалистов уполномоченного

---

органа, ответственного за проведение осмотра здания, сооружения, экспертов-специалистов)

---

(Ф.И.О., должности членов комиссии)

---

---

---

---

---

на основании заявления

---

(Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица)

---

Объект осмотра:

---

(наименование здания, сооружения, его место нахождения)

---

---

При осмотре установлено:

---

(подробное описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра)

---

---

---

---

---

Выявлены (не выявлены) нарушения:

---

(в случае нарушения указываются нарушения требований

---

технических регламентов, проектной документации)

---

---

---

---

Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений:

---

---

---

При осмотре присутствовали:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения)

Приложения к акту осмотра:

\_\_\_\_\_  
(материалы, оформленные в ходе осмотра)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии, проводивших осмотр:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Приложение № 2 к Порядку

**Журнал учета осмотров зданий и сооружений**

№, № по порядку	Дата проведения осмотра зданий, сооружений	Место нахождения осматриваемых зданий, сооружений	Отметка о выявлении (не выявлении) нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов
1	2	3	4