



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НАГАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 145/159

от 17 сентября 2018 г.

ст.Нагавская

О внесении изменений и дополнений в Решение № 111/124 от 21.09.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с **Законом** Волгоградской области от 10 июля 2018 года № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», в соответствии с пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Совет народных депутатов Нагавского сельского поселения решил:

1. Внести в Решение Совета народных депутатов Нагавского сельского поселения № 111/124 от 21.09.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории Нагавского сельского поселения (далее- Правила) следующие изменения и дополнения:

1. Дополнить Правила статьей 1.1. Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования Волгоградской области (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в

существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящего Закона.

3. В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования .

Глава Нагавского сельского поселения,
председатель Совета народных депутатов

П.А.Алпатов