



Администрация Нагавского сельского поселения
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области

РЕШЕНИЕ

От 2.06.2017г.

№ 104/115

Об утверждении Положения
о порядке подготовки и утверждения
местных нормативов градостроительного
проектирования Нагавского сельского
поселения и внесение изменений в них

В соответствии с ч.8 ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Нагавского сельского поселения, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Нагавского сельского поселения и внесения изменений в них согласно приложению.
2. Разместить на официальном сайте администрации Нагавского сельского поселения
3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава Нагавского
сельского поселения

П.А.Алпатов

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Нагавского сельского
поселения от 2.06.2017 г. № 104/115

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Нагавского сельского поселения и внесения изменений в них

I. Общие положения

1.1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Нагавского сельского поселения и внесение изменений в них (далее – Положение) разработано в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования (далее – местные нормативы) и внесения изменений в них на территории Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области Российской Федерации.

1.2. Нормативы градостроительного проектирования Нагавского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Нагавского сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Нагавского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нагавского сельского поселения.

1.3. Местные нормативы разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории Нагавского сельского поселения планов и программ комплексного социально-экономического развития Нагавского сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.4. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения Нагавского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нагавского сельского поселения;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.5. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории Нагавского сельского поселения.

1.6. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет глава Нагавского сельского поселения.

II. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью Нагавского сельского поселения средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий Нагавского сельского поселения при подготовке Генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Нагавского сельского поселения, обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий Нагавского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей поселения;

5) сохранения самобытности жилой среды в поселении на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах Нагавского сельского поселения.

3.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и муниципальными правовыми актами.

3.3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся главе Нагавского сельского поселения (далее – муниципальный орган), заинтересованными лицами.

Муниципальный орган при подготовке предложений о подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

3.4. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

- 1) сведения о действующих местных в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- 2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;
- 3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;
- 4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

3.5. Решение о подготовке проектов местных нормативов принимаются администрацией Нагавского сельского поселения путем принятия постановления.

3.6. В постановлении администрации о подготовке проектов местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.7. Финансирование подготовки проектов местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств бюджета Нагавского сельского поселения.

3.8. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку проектов местных нормативов, в установленный срок представляет главе сельского поселения разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.9. Глава сельского поселения направляет проект местных нормативов на утверждение в представительный орган Котельниковского муниципального района, а в случае необходимости направляет его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.10. Проект местных нормативов размещается на официальном сайте администрации в сети «Интернет» и обнародуется на информационных стендах в установленном порядке не менее чем за 2 месяца до их утверждения.

3.11. Местные нормативы размещаются в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

IV. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.