



АДМИНИСТРАЦИЯ НАГАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2024

№ 38

О внесении изменений в постановление администрации Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области №11 от 01.06.2007 «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. №47 «Об утверждении Положения О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановлением Главы администрации Волгоградской области от 11 апреля 2007 года №551 « О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» Уставом Нагавского сельского поселения

постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области №11 от 01.06.2007 года, изложив приложение №1 в новой редакции:

Приложение №1 к постановлению
главы Нагавского сельского поселения
№11 от 01.06.07

ПЕРЕВОДУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

- | | | |
|--------------------------------|---|---|
| 1. Алпатов Павел Александрович | - | председатель комиссии, глава Нагавского сельского поселения |
| 2. Галушкина Валентина | - | заместитель председателя комиссии, |

Ивановна		специалист 2 категории администрации
3. Слесаренко Людмила Леонидовна	-	секретарь комиссии, главный специалист администрации Нагавского сельского поселения
4. Сидорова Оксана Юрьевна	-	член комиссии, председатель ТОС «Златница» Нагавского сельского поселения (по согласованию)
5. Борисова Амина Андреевна		консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации Котельниковского муниципального района (по согласованию)
7. Бородачëв Дмитрий Олегович	-	член комиссии, начальник отдела правового обеспечения администрации Котельниковского муниципального района (по согласованию).

2. Дополнить постановление администрации Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области №11 от 01.06.2007 года, приложением №2 «Положение о межведомственной комиссии для оценки соответствия установленным требованиям жилых помещений жилищного фонда Нагавского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

Глава Нагавского
сельского поселения

П.А.Алпатов

Приложение №2
к постановлению администрации
Нагавского сельского поселения
от 20.04.2007 № 9

Положение
о межведомственной комиссии для оценки соответствия установленным
требованиям жилых помещений **жилищного фонда Нагавского сельского
поселения**

1. Общие положения

1.1. Положение о **межведомственной комиссии для оценки** соответствия установленным требованиям жилых помещений **жилищного фонда Нагавского сельского поселения (далее – Положение)** определяет цели, полномочия и порядок работы межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Нагавского сельского поселения (далее - комиссия).

1.2. Комиссия образуется в целях решения вопросов по оценке жилых помещений жилищного фонда Нагавского сельского поселения, помещений, находящихся в собственности поселения и многоквартирных домов в соответствии с требованиями, установленными **Постановлением** Правительства Российской

Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

1.3. В своей работе комиссия руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, **Жилищным кодексом** Российской Федерации, федеральными законами, **Постановлением** Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области и настоящим Положением.

1.4. Комиссия создается постановлением Администрации Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

2. Полномочия комиссии

2.1. К полномочиям комиссии относятся:

2.1.1. Проведение оценки о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2.1.2. Выявление оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

2.1.3. Выявление оснований для признания помещения непригодным для проживания;

2.1.4. Выявление оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

2.1.5. Выявление оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2.2. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения по вопросам, отнесенным к его компетенции, и принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2.3. Комиссия в целях принятия одного из указанных в **пункте 2.2** настоящего Положения решений:

2.3.1. Осуществляет прием и рассмотрение в течение 30 дней с даты регистрации заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) по вопросу признания находящегося в собственности Нагавского сельского поселения помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и прилагаемых к нему обосновывающих документов, заключения органа государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к его компетенции;

2.3.2. Определяет перечень дополнительных документов (заключение соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт управления государственной жилищной инспекции Волгоградской области о результатах мероприятий по надзору, проведенных в отношении жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

2.3.3. Определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

2.3.4. Проводит работу по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

2.3.5. Составляет заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - заключение) в 3 экземплярах (**Приложение N 1**);

2.3.6. Составляет акт обследования помещения (далее - акт) (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) в 3 экземплярах (**Приложение N 2**) и составляет на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключение. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

2.3.7. Принимает решения по итогам работы комиссии;

2.3.8. Передает по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией);

2.3.9. На основании полученного заключения Администрация Нагавского сельского поселения в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ;

2.3.10. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая **единый портал** или **региональный портал** государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а

также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган муниципального жилищного контроля по месту нахождения такого помещения или дома;

2.3.11. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным **пунктом 36** Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", утвержденного **Постановлением** Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, решение, предусмотренное **пунктом 2.2** настоящего Положения, направляется в Администрацию Нагавского сельского поселения, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения;

2.3.12. Решение Администрации Нагавского сельского поселения, заключение, предусмотренное **пунктом 2.3.5.** настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке;

2.3.13. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в **пункте 2.2.** настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц;

2.3.14. Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заболеванию медицинских документов могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей. Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно **приложению N 1** к настоящему Положению и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией);

2.3.15. Комиссия обладает полномочиями по принятию решения о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан, по оценке соответствия этих помещений установленным в **Положении** о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", утвержденного **Постановлением** Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 требованиям и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

3. Права комиссии

Комиссия имеет право:

- 3.1. Взаимодействовать с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Волгоградской области, органами местного самоуправления Волгоградской области, организациями по вопросам, относящимся к полномочиям комиссии.
- 3.2. Запрашивать в установленном порядке необходимую информацию и документы у органов власти и организаций, указанных в [пункте 3.1](#) настоящего Положения, по вопросам, относящимся к полномочиям комиссии.
- 3.3. Создавать экспертные рабочие группы и привлекать для участия в работе представителей органов исполнительной власти Волгоградской области, специалистов организаций по вопросам, относящимся к полномочиям комиссии.
- 3.4. Назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

4. Порядок работы комиссии

- 4.1. Комиссию возглавляет председатель комиссии, который руководит ее деятельностью, ведет заседания. При отсутствии председателя комиссии комиссию возглавляет заместитель председателя комиссии.
- 4.2. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.
- 4.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии с установленными сроками рассмотрения заявлений. Дату, повестку дня заседания комиссии и порядок его проведения определяет председатель комиссии.
- 4.4. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.
- 4.5. К работе комиссии привлекаются с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с правом решающего голоса. В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке

аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

4.6. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда или многоквартирного дома, находящегося в муниципальной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

4.6.1. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии, оформляется протоколом.

4.7. Протокол заседания комиссии подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии.

4.8. Председатель комиссии:

организует деятельность комиссии;

привлекает по согласованию к работе комиссии собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо), представителей органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, экспертов.

4.9. Заместитель председателя комиссии:

формирует повестку дня заседания комиссии по согласованию с председателем комиссии;

осуществляет контроль за подготовкой и исполнением принятых комиссией решений;

готовит планы работы комиссии и контролирует их исполнение;

осуществляет взаимодействие со средствами массовой информации и другими организациями по направлениям работы комиссии.

4.10. Секретарь комиссии:

информирует членов комиссии о времени и месте проведения заседания комиссии;

организует проведение заседаний комиссии, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях материалов;

ведет протокол заседания комиссии, оформляет заключения и акты комиссии;

выполняет иные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

4.11. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в [пункте 2.2](#) настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок со дня уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

