

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42
2.5	Адрес электронной почты	office@rosseti-yug.ru
2.6	ОГРН	1076164009096
2.7	ИНН	6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Малюга
	Имя	Татьяна
	Отчество (при наличии)	Сергеевна
3.2	Адрес электронной почты	malyuga_ts@geoii.ru
3.3	Телефон	8 (938) 41-26-227
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 61/207-н/61-2025-10-731 от 15.08.2025 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков <u>в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ «Жуковская-Котельниково»</u> и его неотъемлемых технологических частей, согласно п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ, для обеспечения выполнения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций, плановом капитальном ремонте объекта электросетевого хозяйства, в период выполнения указанных работ, и п. 1 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>в целях переоформления права аренды на земельный участок с кадастровым номером: 34:13:000000:74</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ «Жуковская-Котельниково» существующий (год ввода в эксплуатацию – 1958, 1987, 1998 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений, обеспечения выполнения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций, плановом капитальном ремонте объекта электросетевого хозяйства, в период выполнения указанных работ.</u> В соответствии с ч. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания организации электроснабжения населения. В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (далее – Распоряжение № 162-р) утвержден перечень видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации (письмо Минэнерго России от 28.07.2026 № ПГ-6950). Согласно Распоряжению № 162-р к объектам федерального значения относятся воздушные линии	

электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и выше, соответствующие следующим критериям:

- обеспечивают выдачу мощности электрических станций, установленная генерирующая мощность которых составляет 25 МВт и выше;
- пересекают границу Российской Федерации;
- обеспечивают соединение и параллельную работу энергетических систем различных субъектов Российской Федерации и необходимы для обеспечения выдачи мощности новыми электростанциями, мощность которых превышает 500 МВт;
- вывод из работы которых приводит к технологическим ограничениям перетока электрической энергии (мощности) по сетям более высокого класса напряжения.

Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ «Жуковская-Котельниково» не соответствует вышеперечисленным критериям (письмо Производственного отделения «Восточные электрические сети» филиала ПАО «Россети Юг» – «Ростовэнерго» от 21.08.2026 № РЭ11/001/979), таким образом не является объектом федерального значения.

Также Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ «Жуковская-Котельниково» отсутствует в Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п (письмо Облкомимущества Волгоградской области от 18.06.2026 № 21-16/10883), что подтверждает, что объект не является объектом регионального значения.

Таким образом, по смыслу подпунктов 4 и 5 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации при отсутствии инженерного сооружения в документах территориального планирования публичный сервитут устанавливается решениями органов местного самоуправления городского округа, городского поселения, муниципального района в зависимости от расположения земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, в границах территорий указанных муниципальных образований.

Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – Свидетельство о государственной регистрации права от 14.11.2008 г. запись регистрации № 01/002/2008-187, КН 0:0:0:1335 (ч. 2 ст. 130 ГК РФ, письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.).

Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).

Пунктом 1 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, имеющие на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, имеют право переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право аренды земельного участка на публичный сервитут в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи, при условии, что право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на указанные сооружения возникло до 1 сентября 2018 года.

В соответствии с п. 2 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ в целях переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права аренды земельного участка на публичный сервитут лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, вправе обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута в соответствии с правилами, установленными главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации. В этом случае право постоянного (бессрочного) пользования или договор аренды земельного участка прекращается на основании решения об установлении публичного сервитута.

В соответствии с п. 2 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ публичный сервитут устанавливается в целях переоформления права аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:13:000000:74. Договор аренды земельного участка от 29.07.2003 г. № 20 включен в состав приложения.

Публичный сервитут в отношении земельных участков/частей земельных участков, указанных в п.9 ходатайства, устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях эксплуатации существующей Воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ «Жуковская-Котельниково».

Реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории не приводятся, так как публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ «Жуковская-Котельниково» и его неотъемлемых технологических частей, реконструкция объекта электросетевого хозяйства не предусматривается, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не требуются;

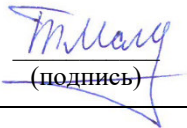
В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных

	пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон линейного объекта. Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушной линии электропередачи не превышает размера границ охранный зоны линейного объекта, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160. Согласно Техническому паспорту № 123 от 15.04.2002 г., напряжение объекта Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ «Жуковская-Котельниково» составляет 110 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров ((п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон). Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 111.16 га. Плата за публичный сервитут не устанавливается согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для муниципальных нужд): -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	34:13:150002:678 (Волгоградская область, р-н. Котельниковский, ст-ца. Нагавская) ЕЗП 34:13:000000:74 (обособленные участки 34:13:150002:256, 34:13:150002:255, 34:13:150002:254, 34:13:140004:8, 34:13:140004:7, 34:13:140004:6, 34:13:140004:5, 34:13:100006:67, 34:13:100006:66, 34:13:100006:65, 34:13:100006:64, 34:13:100006:63, 34:13:100006:62, 34:13:100006:61, 34:13:100006:60, 34:13:100006:59, 34:13:100006:58, 34:13:100006:57, 34:13:100006:56, 34:13:100006:55, 34:13:100006:54, 34:13:100006:53, 34:13:100006:52, 34:13:100006:51, 34:13:100006:50, 34:13:100006:49, 34:13:100006:48, 34:13:100006:47, 34:13:100006:46, 34:13:100006:45, 34:13:100006:44, 34:13:100006:43, 34:13:100006:42, 34:13:100006:41, 34:13:100006:40, 34:13:100006:39, 34:13:100006:38, 34:13:100006:37, 34:13:100006:36, 34:13:100006:35, 34:13:100006:34, 34:13:100006:33, 34:13:100006:32, 34:13:100006:31, 34:13:100006:30, 34:13:100006:29, 34:13:100006:28, 34:13:100006:27, 34:13:100006:26, 34:13:100006:25, 34:13:100006:24, 34:13:100006:23, 34:13:100006:22, 34:13:100006:21, 34:13:100006:20, 34:13:100006:19, 34:13:100006:18, 34:13:100006:17, 34:13:100006:16, 34:13:100006:15, 34:13:140003:306, 34:13:140003:308, 34:13:140003:307, 34:13:140003:268, 34:13:140003:259, 34:13:140003:263, 34:13:140003:264, 34:13:140003:262, 34:13:140003:257, 34:13:140003:261, 34:13:140003:260, 34:13:140003:258, 34:13:140003:256) (обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Нагавского, Майоровского, Захаровского сельских поселений) 34:13:140004:246 (обл. Волгоградская, Котельниковский р-н, Майоровское сельское поселение) 34:13:100006:83 (обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Захаровского с/пос) ЕЗП 34:13:100006:76 (обособленные участки 34:13:100006:77) (обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Захаровского с/пос) ЕЗП 34:13:100006:73 (обособленные участки 34:13:100006:74) (обл. Волгоградская, р-н Котельниковский,

[illegible]

Волгоградская, р-н Котельниковский)
34:13:000000:34 (Многоконтурный участок) (обл. Волгоградская, р-н Котельниковский)
34:13:000000:1893 (Многоконтурный участок) (обл. Волгоградская, р-н Котельниковский)
34:13:000000:1153 (Многоконтурный участок) (Волгоградская область, р-н Котельниковский, Майоровское сельское поселение)
34:13:000000:114 (Многоконтурный участок) (обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Захаровского сельского поселения)
34:13:140003:98 (Многоконтурный участок) (Волгоградская область, р-н. Котельниковский, х. Майоровский)
34:13:140003:89 (обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, находится примерно в 3100 м, по направлению на юго-запад от х. Майоровский, участок №156)
34:13:140003:87 (Участок находится примерно в 4,9 км, по направлению на юго-запад от ориентира Волгоградская область, р-н. Котельниковский, х. Майоровский, участок №207)
34:13:140003:72 (Многоконтурный участок) (Волгоградская область, р-н. Котельниковский, х. Майоровский, з/у №181)
34:13:140003:485 (обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Майоровского сельского поселения)
34:13:140003:50 (Волгоградская область, р-н. Котельниковский, х. Майоровский)
34:13:140003:63 (Волгоградская область, р-н. Котельниковский, х. Майоровский)
34:13:140003:56 (Волгоградская область, р-н. Котельниковский, х. Майоровский)
34:13:140003:481 (обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, Майоровское сельское поселение)
34:13:140003:44 (обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, Майоровское сельское поселение, примерно в 1,4 км по направлению на юг от ориентира х.Майоровский, расположенного за пределами участка)
34:13:140003:38 (Волгоградская область, р-н. Котельниковский, х. Майоровский)
34:13:140003:371 (Волгоградская область, р-н. Котельниковский, х. Майоровский)
34:13:140003:37 (Волгоградская область, Котельниковский р-н, примерно в 3,3 км на юго-запад от х. Майоровский , участок № 170)
34:13:140003:335 (обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Майоровского сельского поселения)
34:13:140003:33 (обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, х. Майоровский, Участок находится примерно в 4300 м, по направлению на юго-запад от ориентира х. Майоровский, участок № 198)
34:13:140003:20 (Волгоградская область, р-н. Котельниковский, х. Майоровский)
34:13:140003:19 (Волгоградская область, р-н. Котельниковский, х. Майоровский)
34:13:140003:172 (Волгоградская область, р-н. Котельниковский, х. Майоровский)
34:13:140003:190 (Волгоградская область, Котельниковский р-н, х. Майоровский)
34:13:140003:18 (Волгоградская область, р-н. Котельниковский, х. Майоровский)
34:13:140003:164 (Многоконтурный участок) (Волгоградская область, Котельниковский р-н, х. Майоровский)
34:13:140003:167 (Волгоградская область, р-н. Котельниковский, х. Майоровский)
34:13:140003:162 (Многоконтурный участок) (Российская Федерация, Волгоградская область, м.р-н Котельниковский, с.п. Майоровское, х Майоровский, участок 280. Участок находится примерно в 2,6 км, по направлению на юг от ориентира)

	34:13:140003:1538 (Волгоградская область, Котельниковский район, Майоровское сельское поселение)	
	34:13:140003:1521 (обл Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Майоровского сельского поселения)	
	ЕЗП 34:13:140003:148 (обособленные участки 34:13:140003:146) (Волгоградская область, м.р-н Котельниковский, территории Майоровского сельского поселения)	
	34:13:140003:138 (Многоконтурный участок) (Российская Федерация, Волгоградская область, м.р-н Котельниковский, с.п. Майоровское, х Майоровский, участок 268. Участок находится примерно в 2,6 км, по направлению на юг от ориентира)	
	ЕЗП 34:13:000000:150 (обособленные участки 34:13:140003:1258) (Волгоградская область)	
	ЕЗП 34:13:140003:126 (обособленные участки 34:13:140003:125) (обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Майоровского сельского поселения)	
	34:13:140003:1139 (обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Майоровского сельского поселения)	
	34:13:140003:1138 (обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Майоровского с/пос.)	
	34:13:140003:1100 (обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Майоровского сельского поселения)	
	34:13:140003:1101 (Многоконтурный участок) (обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Майоровского сельского поселения)	
	34:13:140003:1023 (обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Майоровского сельского поселения)	
	34:13:000000:1866 (Многоконтурный участок) (обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Майоровского сельского поселения)	
	34:13:100006:653 (обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Захаровского с/пос)	
	34:13:140005:49 (Многоконтурный участок) (Российская Федерация, Волгоградская область, м.р-н Котельниковский, с.п. Майоровское, х. Майоровский.)	
	34:13:140005:51 (Российская Федерация, Волгоградская область, м.р-н Котельниковский, с.п. Майоровское, х. Майоровский, участок №99. Участок находится примерно в 1,9 км, по направлению на северо-запад от ориентира: х. Майоровский)	
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 34:13:150002	
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 34:13:140004	
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 34:13:100006	
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 34:13:140003	
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) <u>собственность</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Нет
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат	

	характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 2) Свидетельство о государственной регистрации права от 14.11.2008 г. (запись регистрации № 01/002/2008-187); 3) Договор аренды земельного участка от 29.07.2003 г. № 20; 4) Технический паспорт № 123 от 15.04.2002 г.; 5) Доверенность № 61/207-н/61-2025-10-731 от 15.08.2025 г. (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ); 6) Письмо Минэнерго России от 28.07.2026 № ПГ-6950; 7) Письмо Производственного отделения «Восточные электрические сети» филиала ПАО «Россети Юг» – «Ростовэнерго» от 21.08.2026 № РЭ11/001/979; 8) Письмо Облкомимущества Волгоградской области от 18.06.2026 № 21-16/10883. Так как, объект электросетевого хозяйства Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ «Жуковская-Котельниково» существующий (год ввода в эксплуатацию – 1958, 1987, 1998 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись) <u>Малюга Т.С.</u> (инициалы, фамилия)	"27" августа 2026 г.